

COMUNE DI CAVEDAGO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 53

della **GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: APPROVAZIONE, IN LINEA TECNICA, DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 2 AL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE NUOVO MARCIAPIEDE A SERVIZIO STRADA STATALE 421 NEL TRATTO TRA VIA ZENI E MASO CANTON E NEL TRATTO TRA LA P.ED. 202 E LA LATERALE DI VIA ZENI”.
CUP: D61B17001530004 - CIG: 73374818DD.

Il giorno 07 ottobre 2019

ad ore 18.30

nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori :

Daldoss Silvano
Cainelli Katia
Zeni Enrico

Assiste il Segretario Comunale Tanel dott. Maurizio

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Daldoss Silvano nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE, IN LINEA TECNICA, DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 2 AL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE NUOVO MARCIAPIEDE A SERVIZIO STRADA STATALE 421 NEL TRATTO TRA VIA ZENI E MASO CANTON E NEL TRATTO TRA LA P.ED. 202 E LA LATERALE DI VIA ZENI”.

CUP: D61B17001530004 - CIG: 73374818DD.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con determinazione del Segretario comunale n. 62 di data 28.12.2017 è stato approvato, a tutti gli effetti, il progetto esecutivo dei lavori di “realizzazione nuovo marciapiede a servizio strada statale 421 nel tratto tra via Zeni e maso Canton e nel tratto tra la p.ed. 202 e la laterale di via Zeni”, elaborato dal geom. Loris Bottamedi con studio tecnico ad Andalo nell'importo complessivo di spesa di €. 509.206,17.=, di cui €. 292.406,51.= per lavori a base d’asta, € 7.765,07.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed €. 209.034,59.= per somme a disposizione dell’amministrazione.

Evidenziato che, a seguito di confronto concorrenziale esperito in data 24.01.2018 tramite la “Gestione associata della Paganella in materia di contratti e appalti di lavori, servizi e forniture”, i lavori a base d’asta previsti dal precitato progetto di “realizzazione nuovo marciapiede a servizio strada statale 421 nel tratto tra via Zeni e maso Canton e nel tratto tra la p.ed. 202 e la laterale di via Zeni”, sono stati aggiudicati l’Impresa Ter System S.r.l. con sede a Cavedago, via Maso Canton n. 61, con il ribasso del 31,013% (trentunovirgolazerotredicipercento) sul prezzo base d’asta di €. 292.406,51.= (al netto della somma di €. 7.765,07.= relativa agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e, quindi, per il prezzo conseguente di €. 209.487,55.= (Euro duecentonovemilaquattrocentottantasette e cinquantacinque centesimi), comprensivo degli oneri per la sicurezza, giusta contratto n. 266/Rep. di data 11.05.2018 del repertorio del segretario comunale di Cavedago, registrato a Trento in data 29.05.2018 sub n.18 - vol. 69 – Serie 1[^].

Segnalato che, a seguito della riscontrata necessità di apportare alcune modifiche al progetto esecutivo dei lavori di “realizzazione nuovo marciapiede a servizio strada statale 421 nel tratto tra via Zeni e maso Canton e nel tratto tra la p.ed. 202 e la laterale di via Zeni”, con determinazione segretariale n. 63 di data 19.11.2018 è stata approvata, a tutti gli effetti, la perizia di variante n. 1 al medesimo progetto, predisposta dal direttore lavori, ing. Stefano Menapace con studio tecnico a Cles, nell’importo complessivo di spesa di €. 509.206,17.=, di cui €. 291.701,74.= per lavori a base d’asta (al netto del ribasso d’asta del 10,47%), €. 7.765,07.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 217.504,43.= per somme a disposizione dell’Amministrazione.

Atteso che, a seguito della stipula dell’atto aggiuntivo n. 271 di data 30.11.2018 del repertorio del segretario comunale di Cavedago la ditta appaltatrice, Ter System con sede a Cavedago, in data 29.03.2019 ha ripreso i lavori sospesi in data 20.04.2019 in attesa dell’approvazione della perizia n. 1.

Fatto presente che nel corso dell’esecuzione degli stessi lavori si è riscontrata la necessità di procedere ancora all’adeguamento del progetto apportando alcune modifiche alle previsioni della perizia di variante n. 1 per le motivazioni di seguito indicate:

- a) necessità di sostituire un tratto di tubazioni della rete delle acque bianche, in cemento, che corre sotto il nuovo marciapiede lungo la S.S. 421, parzialmente ostruito e con avvallamenti dovuti a cedimento del terreno sottostante, con conseguente necessità di rifacimento degli allacciamenti ad alcune abitazioni a fianco della medesima S.S. 421; contestualmente al rifacimento della rete delle acque bianche si rende opportuno realizzare anche alcune caditoie per la raccolta dell’acqua piovana scorrente sulla carreggiata stradale;
- b) necessità di sostituire un tratto di tubazioni della rete delle acque bianche, in cemento, in corrispondenza delle p.edd. 217 e 218 in C.C. Cavedago che corre anch’essa sotto il nuovo marciapiede e che risulta sottodimensionata, tanto che in occasione delle abbondanti piogge dell’autunno 2018 è andata in crisi allagando le abitazioni limitrofe;
- c) necessità di sostituire un ulteriore tratto di tubazioni della rete delle acque bianche sulla strada comunale d’accesso alla p.ed. 253 in C.C. Cavedago, limitatamente alla parte sotto il nuovo marciapiede;

- d) opportunità di realizzare in conglomerato bituminoso la pavimentazione del marciapiede in via Zeni, per uniformità con la restante parte del nuovo marciapiede;
- e) opportunità di rifare un tratto di marciapiede esistente con sostituzione delle cordone in porfido con molte fessurazioni e/o danneggiate e sostituzione della pavimentazione in porfido con pavimentazione in conglomerato bituminoso per uniformità con la restante parte del nuovo marciapiede;
- f) opportunità di rifare un breve tratto di muro in sassi posizionato sul tratto finale di via Zeni, in cattivo stato di conservazione per esigenze di uniformità con il nuovo muro di cui è già prevista la realizzazione;
- g) necessità di sopraelevare il cordolo in cls a lato dell'argine del torrente (p.f. 1837), con posa di nuova barriera stradale in sostituzione di quella preesistente non a norma;
- h) riasfaltatura della strada comunale contraddistinta catastalmente dalla p.f. 3115/1 in C.C.. Cavedago nella zona immediatamente prospiciente l'innesto sulla SS421, che risulta in condizioni di precaria manutenzione con rilevanti avvallamenti in modo che devono essere ricaricati per garantire un agevole passaggio alle autovetture;
- i) posa di una tubazione di drenaggio a monte del muro in via Zeni in corrispondenza della p.ed. 202 per raccogliere le acque di scolo dietro il muro;
- l) necessità di ulteriori modifiche di modesta entità.

Atteso che per far fronte alle suddette esigenze, su incarico dell'Amministrazione comunale, il direttore lavori, ing. Stefano Menapace, ha approntato una perizia di variante (n. 2) che, mantenendo fisso l'importo complessivo dell'opera nell'importo di €. 509.206,17=, prevede un ulteriore incremento di €. 20.915,61= dei lavori (al netto del ribasso del 31.013% offerto in sede di confronto concorrenziale ed al lordo della somma di €. 7.765,07= relativa agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) compensato da un corrispondente riduzione delle somme a disposizione dell'Amministrazione.

Preso atto che, in base alla precitata perizia di variante, il quadro economico dell'opera risulta così di seguito modificato:

- importo complessivo dell'opera: €. 509.206,17=;
- lavori: importo €. 312.617,35=, al netto del ribasso del 31.013% offerto in confronto concorrenziale telematico ed al lordo della somma di €. 7.765,07= relativa agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con un incremento rispetto all'importo del contratto originario stipulato con l'impresa Ter System S.r.l. con sede a Cavedago pari ad €. 103.129,80=, corrispondente al 49,23% dell'importo originario del medesimo contratto;
- importo somme a disposizione dell'amministrazione: €. 196.588,82=.

Esaminati, quindi, gli elaborati della perizia di variante predisposti dal Direttore Lavori, ing. Stefano Menapace, ed in particolare la relazione illustrativa, il computo metrico estimativo, il quadro economico di raffronto, l'atto di sottomissione n. 2 e i verbali di concordamento nuovi prezzi n. 3.

Presa visione della relazione tecnico-illustrativa in cui sono esplicitate ampiamente le cause e le motivazioni che hanno determinato la necessità di redigere la perizia di variante.

Accertato, sulla base degli elaborati di perizia che le summenzionate modifiche al progetto esecutivo dei lavori di "realizzazione nuovo marciapiede a servizio strada statale 421 nel tratto tra via Zeni e maso Canton e nel tratto tra la p.ed. 202 e la laterale di via Zeni" possono ricomprese tra le varianti di cui all'articolo 27, comma 2, lettera b, della L.P. 09.03.2016 n. 2, dal momento che comportano un aumento di prezzo inferiore al 50% del valore del contratto iniziale con l'impresa Ter System con sede a Cavedago, e che l'affidamento dei lavori aggiuntivi ad altra impresa, oltre a determinare un consistente aumento dei costi conseguente alla duplicazione degli oneri di allestimento dei cantieri, nonché alle cautele da adottare al fine di evitare e/o coordinare, dal punto di vista della sicurezza, le interferenze tra le due imprese, sarebbe anche causa di ulteriori ritardi nell'esecuzione dei lavori e di disagi per l'amministrazione comunale.

Verificato che le modifiche di cui alle precedenti lettere d), e), f), h) e i) rientrano, in ogni caso, tra le varianti di cui all'articolo 27, comma 2, lettera f, della L.P. 09.03.2016 n. 2.

Riscontrato che, ai sensi del comma 5 dell'articolo 52, comma 5, della L.P. 10.09.1993 n. 26, nel caso di specie non deve essere previamente accertata da parte di un collaudatore nominato in corso d'opera l'effettiva necessità dei lavori suppletivi e delle cause che li hanno determinati, trattandosi di lavori in economia di importo inferiore ad €. 500.000,00=.

Preso atto che la perizia di variante al progetto esecutivo dei lavori di "realizzazione nuovo marciapiede a servizio strada statale 421 nel tratto tra via Zeni e maso Canton e nel tratto tra la p.ed. 202 e la laterale di via Zeni" determina un superamento del limite del quinto dell'importo del contratto originario di cui all'articolo 126, comma 5, del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/L, per cui è necessario che gli stessi lavori vengano affidati mediante stipula di un contratto aggiuntivo con l'impresa Ter System S.r.l. con sede a Cavedago, secondo lo

schema predisposto dagli uffici comunali che riprende i contenuti dell'atto di sottomissione n. 3 e dei verbali di concordamento nuovi prezzi n. 3.

Ritenuto, quindi, di procedere all'approvazione, in sola linea tecnica, della perizia di variante ai lavori di «allargamento strada che collega la S.S. 421 con la località “Le Val” - pp. ff. 3175, 3176 e limitrofe del C.C. di Andalo», demandandone al Segretario comunale l'approvazione, a tutti gli effetti, della medesima perizia con dichiarazione della pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei relativi lavori, previa effettuazione della procedura di cui all'articolo 18, comma 4 bis, della L.P. della 10.09.1993 n. 26.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 81, comma 1, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L, sulla presente proposta di deliberazione il segretario comunale, ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 81, comma 1, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L, sulla medesima proposta, il responsabile dell'Ufficio di ragioneria, ha espresso parere di regolarità contabile.

Vista la L.P. 26.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg..

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L.

Ad unanimità di voti legalmente espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di approvare, in sola linea tecnica, la perizia di variante n. 2 al progetto esecutivo dei lavori di “realizzazione nuovo marciapiede a servizio strada statale 421 nel tratto tra via Zeni e maso Canton e nel tratto tra la p.ed. 202 e la laterale di via Zeni”, così come predisposto dall'ing. Stefano Menapace con studio tecnico a Cles, negli elaborati tecnici di seguito indicati:
 - R.01 - Relazione tecnico-illustrativa;
 - R.02 - Documentazione fotografica;
 - R.03 - Computo metrico (compresi oneri della sicurezza);
 - R.04 - Computo metrico comparativo,
 - R.05 - Elenco prezzi unitari;
 - R.06 - Computo metrico oneri di sicurezza;
 - Atto di sottomissione n. 2
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3;
 - Quadro economico dei lavori;
 - Tav. A01 – Planimetria stato attuale;
 - Tav. A02 – Planimetria stato di variante;
 - Tav. A03 – Planimetria stato di raffronto;e nell'importo complessivo di spesa di €. 509.206,17.=, di cui 312.617,35.=, per lavori a base d'asta (al netto del ribasso d'asta del 31,013% ed al lordo della somma di €. 7.765,07.= relativa agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 196.558,82.= per somme a disposizione dell'Amministrazione.
2. Di dare atto che la perizia di cui al precedente punto 1) del dispositivo della presente deliberazione comporta una spesa aggiuntiva di €. 103.129,80.= rispetto all'importo originario di progetto, con un incremento del 49,24% sull'importo del contratto originario stipulato con l'impresa appaltatrice, Ter System S.r.l. con sede a Cavedago, senza alcun supero di spesa rispetto al progetto originario e senza oneri di gestione aggiuntivi a carico dei bilanci di previsione relativi ai futuri esercizi finanziari.
3. Di demandare al Segretario comunale l'approvazione, a tutti gli effetti, della precitata perizia di variante n. 2 in precedenza approvata in linea tecnica, nonché l'autorizzazione al responsabile del Servizio Finanziario per la stipula, in forma pubblica amministrativa, di apposito ulteriore atto aggiuntivo con l'impresa Ter System S.r.l. con sede a Cavedago, in cui vengono ripresi i contenuti dell'atto di sottomissione n. 2 e dei verbali di concordamento nuovi prezzi n. 3 già sottoscritti per accettazione dall'impresa appaltatrice.
4. Di riconoscere il presente atto soggetto a comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 79, comma 2, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L.

5. Di dare atto che con separata ed autonoma votazione (ad unanimità di voti) il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L.
6. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993, n. 13, che avverso la presente deliberazione è ammesso, durante il periodo di pubblicazione, opposizione alla Giunta Comunale, da parte di ogni cittadino, ex art. 52, comma 13, della L.R. 04.01.1993 n. 1 e ss.mm., nonché il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, entro 120 giorni, ovvero giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034, entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Daldoss Silvano

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 07 ottobre 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo informatico del sito del Comune per dieci giorni consecutivi, dal 11.10.2019 al 20.10.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.183 comma 4 del Codice degli Enti Locali Legge Regionale n.02/2018

Lì, 07.10.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che la presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo viene comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi art. 183 – comma 2 – Legge Regionale n.02/2018.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio
